

SALGSOPSTILLING

Attraktiv beliggenhed tæt på motorvejsnettet



Lundagervej 16, 8722 Hedensted

Erhvervsareal: i alt 811 m² (703 m² lager – 108 m² kontor)

Attraktiv beliggenhed tæt ved motorvej E45

Nyopført i 2011 – stor udenomsplads.

Pris kr. 5.375.000,00

HLN Erhverv Hedensted
Nørrebrogade 13A, postboks 36
8722 Hedensted
Tlf.: 75 15 95 90
Fax: 75 15 95 92
Mobil: 40 17 90 90
E-mail: henrik@hlnerhverv.dk
www.hlnerhverv.dk





Beskrivelse

Ejendomsbeskrivelse:	<p>Ejendommen er en nyopført lagerhal på 703 m2 lager samt 108 m2 kontorareal. Lageret er udstyret med 2 porte Der er Betongulv. Loftshøjden er ca. 8 m i kip. Bygningen kan anvendes til mange formål.</p> <p>Grundarealet udgør 5.000 m2 – Der er befæstet areal på 1.000 m2 .</p> <p>Hedensted er med sin attraktive beliggenhed og gode infrastruktur et særdeles spændende område. Jordstykket lige ud til motorvejen E45.</p> <p>Iflg. lokalplan nr. 153, må området anvendes til lager, industri og værkstedsvirksomhed med kontor- og udstillingsareal.</p> <p>Grunden er belagt med stabilgrus og indhegnet. Der er port indgang til arealet.</p>
Adresse:	Lundagervej 16 8722 Hedensted
Matr. Nr.	3c, Gesager, Hedensted
Kommune:	Hedensted Kommune

Bebyggelse

Arealer: 703 m2 lager – 108 m2 kontor.

Grundareal: 5.000 m²

Der er ikke foretaget særskilt opmåling af ejendommen i forbindelse med udarbejdelse af salgsprospekt.

HLN Erhverv Hedensted
Nørrebrogade 13A, postboks 36
8722 Hedensted
Tlf.: 75 15 95 90
Fax: 75 15 95 92
Mobil: 40 17 90 90
E-mail: henrik@hln erhverv.dk
www.hln erhverv.dk



SALGSVILKÅR

Kontantpris: kr. 5.375.000,00

ØVRIGE FORHOLD

Øvrige Forhold: Såfremt der ønskes oplæg på finansiering, herunder udbetalingens størrelse, pantebreve, type realkreditlån m.v., er De velkommen til at kontakte HLN Erhverv Hedensted.

PLANFORHOLD / OFFENTLIG FORHOLD

Zonestatus: Jordstykket er beliggende i Byzone.
Vej: Jordstykket er beliggende til Offentlig vej.
Servitutter: Der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

BESIGTIGELSE

Alle henvendelser vedrørende ejendommen, herunder aftale for besigtigelse, bedes efter aftale med ejeren venligst rettet til:
HLN Erhverv Hedensted, Nørrebrogade 13 A, 8722 Hedensted, postboks 36, tlf. 75 15 95 90, mobil 40 17 90 90 E-mail: henrik@hlnerhverv.dk

MATRIKELKORT





FOTO



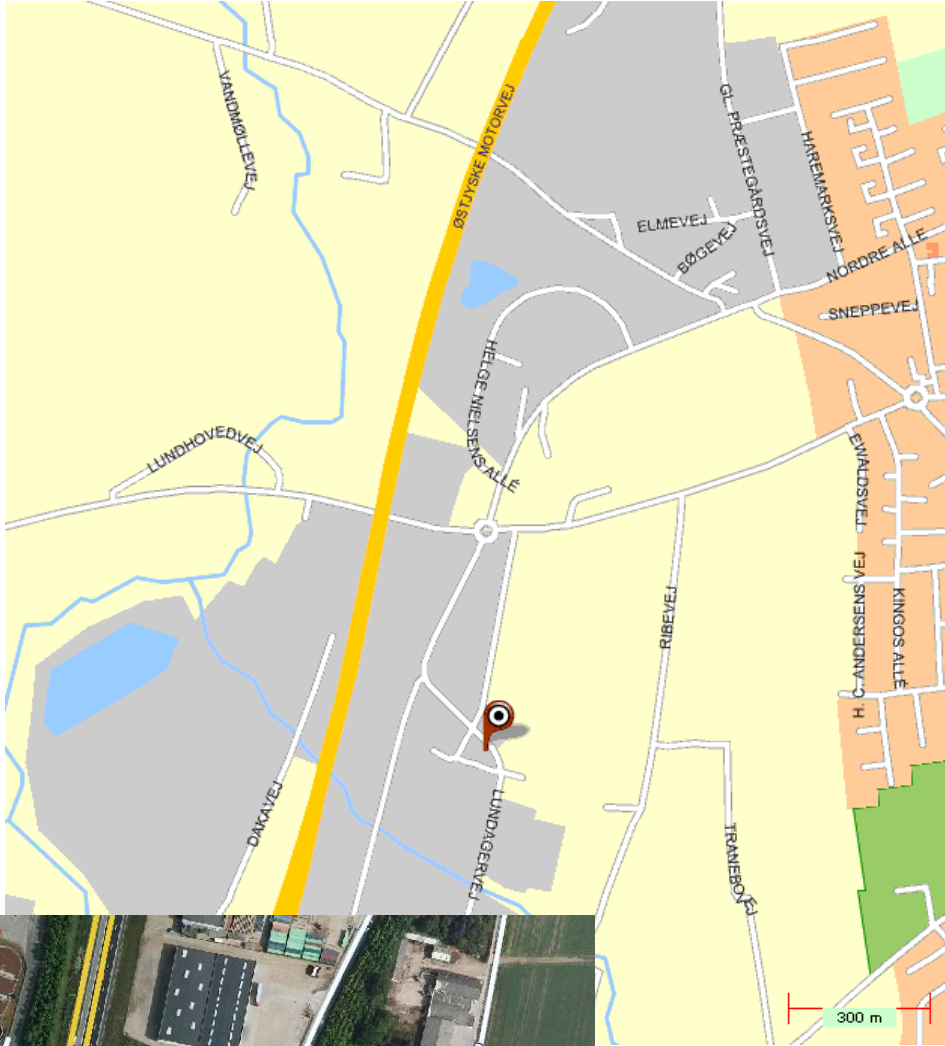


FOTO





KORT



HLN Erhverv Hedensted
Nørrebrogade 13A, postboks 36
8722 Hedensted
Tlf.: 75 15 95 90
Fax: 75 15 95 92
Mobil: 40 17 90 90
E-mail: henrik@hlnerhverv.dk
www.hlnerhverv.dk

